AGENDA ITEM
CA10

# AGENDA PLACEMENT FORM

Send to: ccagenda@johnsoncountytx.org

**Date:** 7/23/2026

**Meeting Date:** 8/10/2026

**Submitted By:**

**Department:** County Judge's Office

**Signature of Elected Official/Department Head:**

**Court Decision:**
This section to be completed by County Judge's Office

Johnson County ★ ACKNOWLEDGED ★ Commissioners Court

8.10.2026

**Description:**

Acknowledge Receipt of Texas Commission on Environmental Quality (TCEQ) Consolidated Notice of Receipt of Application and Intent to Obtain Permit and Notice of Application and Preliminary Decision - Air Quality Standard Permit for Concrete Batch Plants Proposed Registration No 184205 for Gonzalez Brothers Batch Plant, LP-County Judge's Office

(May attach additional sheets if necessary)

**Person to Present:** _____

(Presenter must be present for the item unless the item is on the Consent Agenda)

**Supporting Documentation:** (check one) ☑ PUBLIC ☐ CONFIDENTIAL

(PUBLIC documentation may be made available to the public prior to the Meeting)

**Estimated Length of Presentation:** _____ minutes

**Session Requested:** (check one)

☐ Action Item ☑ Consent ☐ Workshop ☐ Executive ☐ Public Announcement

**Check All Departments That Have Been Notified:**

☑ County Attorney ☐ IT ☐ Purchasing ☐ Auditor

☐ Personnel ☑ Development Services ☐ Facilities Management

Other Department/Official (list) _____

**Please List All External Persons Who Need a Copy of Signed Documents In Your Submission Email**

**Approved in CC on 9/11/2023**

# TEXAS COMMISSION ON ENVIRONMENTAL QUALITY

**EXAMPLE A**

**Consolidated Notice of Receipt of Application and Intent to Obtain Permit and Notice of Application and Preliminary Decision**

Air Quality Standard Permit for Concrete Batch Plants Proposed Registration No. 184205

**Application.** Gonzalez Brothers Batch Plant, LP, has applied to the Texas Commission on Environmental Quality (TCEQ) for an Air Quality Standard Permit, Registration No. 184205, which would authorize construction of two permanent concrete batch plants located at 4411 South Interstate Highway 35 West, Alvarado, Johnson County, Texas 76009. This application is being processed in an expedited manner, as allowed by the commission's rules in 30 Texas Administrative Code, Chapter 101, Subchapter J. **AVISO DE IDIOMA ALTERNATIVO.** El aviso de idioma alternativo en espanol está disponible en https://www.tceq.texas.gov/permitting/air/newsourcereview/airpermits-pendingpermit-apps. This link to an electronic map of the site or facility's general location is provided as a public courtesy and not part of the application or notice. For exact location, refer to application. https://gisweb.tceq.texas.gov/LocationMapper/?marker=-97.25003,32.442093&level=13. The proposed facility will emit the following air contaminants: particulate matter including (but not limited to) aggregate, cement, road dust, and particulate matter with diameters of 10 microns or less and 2.5 microns or less.

This application was submitted to the TCEQ on May 28, 2026. The executive director has completed the administrative and technical reviews of the application and determined that the application meets all of the requirements of a standard permit authorized by 30 TAC § 116.611, which would establish the conditions under which the plant must operate. The executive director has made a preliminary decision to issue the registration because it meets all applicable rules. The application, executive director's preliminary decision, and standard permit will be available for viewing and copying at the TCEQ central office, the TCEQ Dallas/Fort Worth regional office, and at the City of Alvarado Public Library, 210 North Baugh Street, Alvarado, Johnson County, Texas 76009, beginning the first day of publication of this notice. The facility's compliance file, if any exists, is available for public review at the TCEQ Dallas/Fort Worth Regional Office, 2309 Gravel Drive, Fort Worth, Texas 76118. Visit www.tceq.texas.gov/goto/cbp to review the standard permit. The application, including any updates, is available electronically at the following webpage: https://www.tceq.texas.gov/permitting/air/airpermit-applications-notices.

**Public Comment/Public Meeting. You may submit public comments or request a public meeting.** See Contacts section. The TCEQ will consider all public comments in developing a final decision on the application. **The deadline to submit public comments or meeting requests is 30 days after newspaper notice is published.** Issues such as property values, noise, traffic safety, and zoning are outside of the TCEQ's jurisdiction to consider in the permit process.

The purpose of a public meeting is to provide the opportunity to submit comments or ask questions about the application. A public meeting about the application will be held if the executive director determines that there is a significant degree of public interest in the application or if requested by a local legislator. A public meeting is not a contested case hearing. If a public meeting is held, the deadline to submit public comments is extended to the end of the public meeting.

**Contested Case Hearing. You may request a contested case hearing.** A contested case hearing is a legal proceeding similar to a civil trial in state district court. **Unless a written request for a contested case hearing is filed within 30 days from this notice, the executive director may approve the application.**

**A person who may be affected by emissions of air contaminants from the facility is entitled to request a hearing. To request a hearing, a person must actually reside in a permanent residence within 440 yards of the proposed plant. If requesting a contested case hearing, you must submit the following: (1) your name (or for a group or association, an official representative), mailing address, daytime phone number; (2) applicant's name and registration number; (3) the statement "[I/we] request a contested case hearing;" (4) a specific description of how you would be adversely affected by the application and air emissions from the facility in a way not common to**

**the general public; (5) the location and distance of your property relative to the facility; (6) a description of how you use the property which may be impacted by the facility; and (7) a list of all disputed issues of fact that you submit during the comment period. If the request is made by a group or association, one or more members who have standing to request a hearing must be identified by name and physical address. The interests which the group or association seeks to protect must be identified. You may submit your proposed adjustments to the application which would satisfy your concerns.** See Contacts section.

**TCEQ Action. After the deadline for public comments, the executive director will consider the comments and prepare a response to all relevant and material, or significant public comments. The executive director's decision on the application, and any response to comments, will be mailed to all persons on the mailing list.** If no timely contested case hearing requests are received, or if all hearing requests are withdrawn, the executive director may issue final approval of the application. If all timely hearing requests are not withdrawn, the executive director will not issue final approval of the permit and will forward the application and requests to the Commissioners for their consideration at a scheduled commission meeting. The Commission may only grant a request for a contested case hearing on issues the requester submitted in their timely comments that were not subsequently withdrawn. **If a hearing is granted, the subject of a hearing will be limited to disputed issues of fact or mixed questions of fact and law relating to relevant and material air quality concerns submitted during the comment period.** Issues such as property values, noise, traffic safety, and zoning are outside of the Commission's jurisdiction to address in this proceeding.

**Mailing List.** You may ask to be placed on a mailing list to receive additional information on this specific application. See Contacts section.

**Information Available Online.** For details about the status of the application, visit the Commissioners' Integrated Database (CID) at www.tceq.texas.gov/goto/cid. Once you have access to the CID using the link, enter the registration number at the top of this notice.

**Agency Contacts and Information.** All public comments and requests must be submitted either electronically at www14.tceq.texas.gov/epic/eComment/, or in writing to the Texas Commission on Environmental Quality, Office of the Chief Clerk, MC-105, P.O. Box 13087, Austin, Texas 78711-3087. Please be aware that any contact information you provide, including your name, phone number, email address and physical address will become part of the agency's public record. For more information about the permitting process, please call the TCEQ Public Education Program, Toll Free, at 1-800-687-4040 or visit their website at www.tceq.texas.gov/goto/pep. Si desea información en Español, puede llamar al 1-800-687-4040. You can also view our website for public participation opportunities at www.tceq.texas.gov/goto/participation.

Further information may also be obtained from Gonzalez Brothers Batch Plant, LP, P.O. Box 29955, Dallas, TX 75229-0955 or by calling Mr. Josh Butler, Environmental Services Manager, Elm Creek Environmental, LLC, at (469) 946-8195.

Notice Issuance Date: July 17, 2026

# COMISIÓN DE CALIDAD AMBIENTAL DE TEXAS

**Aviso Consolidado de Recibimiento de la Solicitud e Intención de Obtener Permiso y Aviso de Solicitud y Decisión Preliminar**

Permiso Estándar de Calidad del Aire para Plantas Mezcladoras de Concreto
Número de Registro Propuesto 184205

**Solicitud.** Gonzalez Brothers Batch Plant, LP, ha solicitado a la Comisión de Calidad Ambiental de Texas (TCEQ, por sus siglas en inglés) un Permiso Estándar de Calidad del Aire, Número de Registro 184205, que autorizaría la construcción de dos plantas mezcladoras de concreto ubicada en 4411 South Interstate Highway 35 West, Alvarado, Condado de Johnson, Texas 76009. Esta solicitud se está procesando de manera acelerada, según lo permiten las reglas de la comisión en 30 Código Administrativo de Texas, Capítulo 101, Subcapítulo J. **AVISO DE IDIOMA ALTERNATIVO.** El aviso de idioma alternativo en espanol está disponible en https://www.tceq.texas.gov/permitting/air/newsourcereview/airpermits-pendingpermit-apps. Este enlace a un mapa electrónico de la ubicación general del sitio o instalación se proporciona como cortesía pública y no como parte de la solicitud o aviso. Para conocer la ubicación exacta, consulte la solicitud. https://gisweb.tceq.texas.gov/LocationMapper/?marker=-97.25003,32.442093&level=13. La instalación propuesta emitirá los siguientes contaminantes del aire: material particulado que incluye (pero no se limita a) agregados, cemento, polvo de carretera, y material particulado con diámetros de 10 micras o menos y 2.5 micras o menos.

Esta solicitud se presentó a la TCEQ el 28 de mayo de 2026. El director ejecutivo ha completado las revisiones administrativas y técnicas de la solicitud y ha determinado que la solicitud cumple con todos los requisitos de un permiso estándar autorizado por 30 TAC § 116.611, que establecería las condiciones bajo las cuales la planta debe operar. El director ejecutivo ha tomado la decisión preliminar de emitir el registro porque cumple con todas las normas aplicables. La solicitud, la decisión preliminar del director ejecutivo y el permiso estándar estarán disponibles para su visualización y copia en la oficina central de la TCEQ, la oficina regional de la TCEQ en Dallas/Fort Worth, y en la Biblioteca Pública de la Ciudad de Alvarado, 210 North Baugh Street, Alvarado, Condado de Johnson, Texas 76009, a partir del primer día de publicación de este aviso. El archivo de cumplimiento de la instalación, si existe alguno, está disponible para su revisión pública en la oficina regional de la TCEQ en Dallas/Fort Worth, 2309 Gravel Drive, Fort Worth, Texas 76118. Visite www.tceq.texas.gov/goto/cbp para revisar el permiso estándar. La solicitud, incluidas todas sus actualizaciones, está disponible electrónicamente en la siguiente página web: https://www.tceq.texas.gov/permitting/air/airpermit-applications-notices.

**Comentario Público/Reunión Pública. Puede enviar comentarios públicos o solicitar una reunión pública.** Consulte la Sección Contactos. La TCEQ considerará todos los comentarios públicos al desarrollar una decisión final sobre la solicitud. **La fecha límite para enviar comentarios públicos o solicitudes de reunión es de 30 días después de que se publique el aviso del periódico.** Cuestiones como los valores de la propiedad, el ruido, la seguridad del tráfico y la zonificación están fuera de la jurisdicción de la TCEQ para considerar en el proceso de permiso.

El propósito de una reunión pública es para brindar la oportunidad de enviar comentarios o hacer preguntas sobre la solicitud. Se llevará a cabo una reunión pública sobre la solicitud si el director ejecutivo determina que existe un grado significativo de interés público en la solicitud o si lo solicita un legislador local. Una reunión pública no es una audiencia de caso impugnado. Si se convoca una reunión pública, el plazo para presentar comentarios públicos se amplía hasta el final de la reunión pública.

**Audiencia de Caso Impugnado. Puede solicitar una audiencia de caso impugnado.** Una audiencia de caso impugnado es un procedimiento legal similar a un juicio civil en un tribunal de distrito estatal. **A menos que se presente una solicitud por escrito para una audiencia de caso impugnado dentro de los 30 días posteriores a este aviso, el director ejecutivo puede aprobar la solicitud.**

**Una persona que pueda verse afectada por las emisiones de contaminantes atmosféricos de la instalación tiene derecho a solicitar una audiencia. Para solicitar una audiencia, una persona debe residir realmente en una residencia permanente dentro de los 440 metros de la planta propuesta. Si solicita una audiencia de caso impugnado, debe presentar lo siguiente: (1) su nombre (o para un grupo o asociación, un representante oficial), dirección postal, número de teléfono diurno; (2) nombre y número de registro del solicitante; (3) la declaración "[Yo/nosotros] solicito/amos una audiencia de caso impugnado;" (4) una descripción específica de cómo se vería afectado negativamente por la aplicación y las emisiones atmosféricas de la instalación de una manera no común para el público en general; (5) la ubicación y distancia de su propiedad en relación con la instalación; (6) una descripción de cómo usa la propiedad que puede verse afectada por la instalación; y (7) una lista de todos los problemas de hecho en disputa que envíe durante el periodo de comentarios. Si la solicitud es hecha por un grupo o asociación, uno o más miembros que tienen legitimación para solicitar una audiencia deben ser identificados por su nombre y dirección física. Deben identificarse los intereses que el grupo o asociación pretende proteger. Puede enviar los ajustes propuestos a la solicitud que satisfagan sus inquietudes.** Consulte la sección Contactos.

**Acción de la TCEQ. Después de la fecha límite para los comentarios públicos, el director ejecutivo considerará los comentarios y preparará una respuesta a todos los comentarios públicos relevantes y materiales, o significativos. La decisión del director ejecutivo sobre la solicitud, y cualquier respuesta a los comentarios, se enviará por correo a todas las personas en la lista de correo.** Si no se reciben solicitudes de audiencia de casos impugnados oportunamente, o si se retiran todas las solicitudes de audiencia, el director ejecutivo puede emitir la aprobación final de la solicitud. Si no se retiran todas las solicitudes de audiencia oportunas, el director ejecutivo no emitirá la aprobación final del permiso y enviará la solicitud y las solicitudes a los Comisionados para su consideración en una reunión programada de la comisión. La Comisión sólo podrá conceder una solicitud de audiencia de un asunto impugnado sobre cuestiones que el solicitante haya presentado en sus observaciones oportunas que no hayan sido retiradas posteriormente. **Si se concede una audiencia, el tema de una audiencia se limitará a cuestiones de hecho en disputa o cuestiones mixtas de hecho y de derecho relacionadas con preocupaciones relevantes y materiales sobre la calidad del aire presentadas durante el periodo de comentarios.** Cuestiones como el valor de la propiedad, el ruido, la seguridad del tráfico y la zonificación están fuera de la jurisdicción de la Comisión para abordar en este procedimiento.

**Lista de Correo.** Puede solicitar ser colocado en una lista de correo para recibir información adicional sobre esta aplicación específica. Consulte la sección Contactos.

**Información Disponible en Línea.** Para obtener detalles sobre el estado de la solicitud, visite la Base de Datos Integrada de Comisionados (CID, por sus siglas en inglés) en www.tceq.texas.gov/goto/cid. Una vez que tenga acceso al CID utilizando el enlace, ingrese el número de registro en la parte superior de este aviso.

**Contactos e Información de la Agencia.** Los comentarios y solicitudes públicas deben enviarse electrónicamente a www14.tceq.texas.gov/epic/eComment/, o por escrito a la Comisión de Calidad Ambiental de Texas, Oficina del Secretario Principal, MC-105, P.O. Box 13087, Austin, Texas 78711-3087. Tenga en cuenta que cualquier información de contacto que proporcione, incluido su nombre, número de teléfono, dirección de correo electrónico y dirección física, se convertirá en parte del registro público de la agencia. Para obtener más información sobre esta solicitud o el proceso de permisos, llame al Programa de Educación Pública de la TCEQ al número gratuito 1-800-687-4040 o visite su sitio web en www.tceq.texas.gov/goto/pep. Si desea información en español, puede llamar al 1-800-687-4040. También puede ver nuestro sitio web para conocer oportunidades de participación pública en www.tceq.texas.gov/goto/participation.

También se puede obtener más información de Gonzalez Brothers Batch Plant, LP, P.O. Box 29955, Dallas, TX 75229-0955 o llamando al Sr. Josh Butler, Gerente de Servicios Ambientales, Elm Creek Environmental, LLC, al (469) 946-8195.

Fecha de Emisión del Aviso: 22 de junio de 2026